

Кому Закрытое акционерное общество
 (наименование застройщика)
«Ипотечная Компания М-6»
 полное наименование организации- для юридических лиц),
143005, Россия, Московская область,
г. Одинцово, ул. Маршала Жукова, кв. 30
 его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU 50511303-73

Администрация сельского поселения Жаворонковское
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
Одинцовского муниципального района
 власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской
Московской области
 Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих

выдачу разрешения на строительство)
 руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской

строительство, реконструкцию, капитальный
 Федерации, разрешает (ненужное зачеркнуть)

ремонт объекта капитального строительства
 (наименование объекта)

Жилого малоэтажного секционного многоквартирного дома,
 капитального строительства в соответствии с проектной документацией
количеством этажей -3, количеством секций -3,
количеством квартир - 27, общей площадью здания -1874,6 кв.м,
общей площадью квартир здания -1070,85 кв.м

строительства, реконструкции)
 расположенного по адресу **Россия, Московская область,**

(полный адрес объекта капитального
Одинцовский район, д. Солманово, МЖК «Изумрудная долина»,
 строительства с указанием субъекта Российской Федерации,
д. 73 по ГП
 административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения - 10 (десять) лет.

Глава администрации
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

И.Ю. Васильева
 (подпись) **И.Ю. Васильева**
 (расшифровка
 подписи)

« 8 » ноября 2011 г.
 М.П.

Неправильно терминировано количество этажей - 5, в том числе: 3 - в наземных этажах - 1, подземных этажей - 1
Руководитель администрации
А.А. Степанов



На основании заявления ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ М-6" от 29.11.2019 № P001-7818179127-31367542 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50511303-73 от 08.11.2011 выданного Администрацией сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

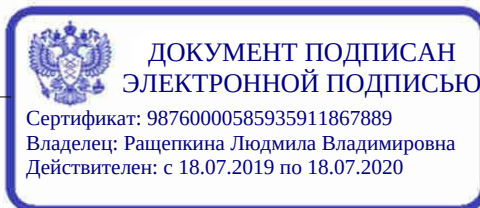
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.09.2022

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

09.12.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании уведомления АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ" от 21.04.2021 № P001-8692843946-44779499 о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.11.2011 № RU50511303-73, выданного Администрация С.П. Жаворонковское Одинцовского муниципального р-на Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (полное наименование организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес» изложить в следующей редакции: "АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕКТОР НЕДВИЖИМОСТИ", 143006, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, РАЙОН ОДИНЦОВСКИЙ, ГОРОД ОДИНЦОВО, УЛИЦА МАКОВСКОГО, ДОМ 48, ОФИС 1"

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

27.04.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерное общество "Специализированный застройщик "Вектор Недвижимости" от 31.05.2021 № P001-8692843946-45887087 об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 08.11.2011 № RU50511303-73, выданного Администрация с.п. Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления P001-8692843946-44779499 от 21.04.2021 приложенное разрешение на строительство №RU 50511303-73 от 08.11.2011, выданное Администрацией сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области, считать недействительным. Считать действительным настоящее приложенное к рассматриваемому заявлению разрешение на строительство №RU 50511303-73 от 08.11.2011, выданное Администрацией сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

04.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерного общества «Специализированный застройщик «Вектор Недвижимости» от 27.02.2023 № P001-8692843946-69155280 о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.11.2011 № RU50511303-73, выданного Администрацией сельское поселение Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Реквизиты разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.11.2011
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50511303-73
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация сельское поселение Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2022
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	03.03.2023

Сведения об информации о земельном участке изложить в следующей редакции:

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0070312:3033
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24313,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.07.2014
4.3.1.2. Номер:	RU50511303-09.1.2.2014
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Подтверждение Главы сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.08.2011
4.6.1.1.2. Номер решения:	512
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Постановление Администрации сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-

Информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.11.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-081501-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-

6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	26.12.2022
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Загребаев С.И.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом № 73 по ГП»
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	555,39
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	555,39
7.1.5. Площадь (кв. м):	2 200,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2 200,9
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	<p>Количество надземных этажей жилого здания – 4; Количество подземных этажей – 1; Жилая площадь – 6 07,6 кв. м; Площадь квартир (без учета балконов) – 1 429,2 кв. м; Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 1 455,9 кв. м; Общая площадь общих помещений жилого дома – 585,1 кв. м; Общая площадь помещений жилого здания – 2 040,9 кв. м; Площадь жилого здания – 2 200,9 кв. м; Площадь технического подвала – 400,2 кв. м; Строительный объем – 7 449,58 куб. м, в т.ч. технического подполья – 1 154,73 куб. м</p>

Первый заместитель министра жилищной политики Московской области	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 73BDA1746733487512E8DB200C5C67767623CB Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 13.12.2021 по 13.03.2023</p>	Синельников Иван Александрович
(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)	(электронная подпись)	(расшифровка подписи)

На основании заявления Акционерное общество "Специализированный застройщик "Вектор Недвижимости" от 29.03.2023 № P001-8692843946-70151478 о внесении изменений в разрешение на строительство от 08.11.2011 № RU50511303-73, выданного Администрацией с.п. Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.11.2011
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50511303-73
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.09.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.03.2023
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:20:0070312:3033
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24313,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	23.07.2014
4.3.1.2. Номер:	RU50511303-09.1.2.2014
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Подтверждение Главы сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	04.08.2011
4.6.1.1.2. Номер решения:	512
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Постановление Администрации сельского поселения Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.11.2022
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-2-081501-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом № 73 по ГП»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	555,39
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	555,39
7.5. Площадь (кв. м):	2200,9
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	2200,9
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1429,2
7.8. Количество помещений (штук):	-
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.10. Количество жилых помещений (штук):	36
7.11. в том числе квартир (штук):	36
7.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.13. Количество этажей:	5
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	-
7.17. Иные показатели:	Строительный объём – 7449,58 куб. м, в том числе: - технического подполья – 1154,73 куб. м; Площадь технического подвала – 400,2 кв. м; Количество надземных этажей жилого здания – 4 эт.; Общая площадь квартир (с учетом балконов) – 1455,9 кв. м; Общая площадь общих помещений жилого дома – 585,1 кв. м; Общая площадь помещений жилого здания – 2040,9 кв. м

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>