



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

08.10.2021 № 01-31-109325-8-01

Московская область

**Об утверждении заключения о соответствии
построенного, реконструированного
объекта капитального строительства
требованиям проектной документации, в том числе
требованиям энергетической эффективности
и требованиям оснащенности
объекта капитального строительства
приборами учета используемых энергетических ресурсов**

В соответствии с Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54, распоряжением Главгосстройнадзора Московской области от 28 января 2020 г. № 03.

УТВЕРЖДАЮ:

Заключение Главгосстройнадзора Московской области о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, выданное **ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ «ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ М-6»** по объекту: «Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом № 69 по ГП (корректировка проекта)» расположенному по адресу: Московская область, Одинцовский район, д. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», д. 69 по ГП.

Первый заместитель руководителя

Д.В. Белолипецкий

009889



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(Главгосстройнадзор Московской области)

ул. Кулакова, д. 20, корп. 1,
г. Москва, 123592

тел.: (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

УТВЕРЖДЕНО
приказом (распоряжением)

от « 08 » 10 2021 г.
№ 01-31-109325-8-01

Номер дела 01-31-109325

Экземпляр 1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации,
в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям
оснащенности объекта капитального строительства приборами учета
используемых энергетических ресурсов**

г. Одинцово

(место составления)

« 08 » 10 2021 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано

ЗАКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ "ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ М-6"

(наименование застройщика или технического заказчика,

ОГРН: 1105032000600, ИНН: 5032217460, 143003, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,

ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;

ГОРОД ОДИНЦОВО, УЛИЦА МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 30, ЭТАЖ/ПОМ 2/30А

фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

«Жилой малоэтажный секционный многоквартирный дом № 69 по ГП (корректировка проекта)»

наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,
если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

Общая площадь здания – 2264,0 кв.м, общая площадь квартир (с учетом балконов) – 1384,8 кв.м,
количество надземных этажей - 4

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства

расположенный по адресу:

Московская область, Одинцовский район, д. Солманово, МЖК «Изумрудная долина», д. 69 по ГП

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства

от 29.05.2014 № RU 50511303-30, выданное Администрацией сельского поселения

Жаворонковское Одинцовского муниципального района Московской области, сроком действия
до 31.12.2020

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации

от 21.05.2014 № № 77-1-2-0060-14, выдано ООО «ЭАЦСЭ»;

от 26.05.2021 № 50-2-1-2-026682-2021, выдано ООО «ЭЭП»;
Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта АО «Трест Мособлстрой № 6» Загребавым С.И. от 15.07.2021 № б/н.

(номер заключения и дата его выдачи, орган или организация, его утвердившие;
заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не проводилось

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти, его утвердивший)

начало строительства, реконструкции

26.06.2013

(дата начала работ)

окончание строительства, реконструкции

26.06.2021

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

разделов проектной документации: раздел 1 «Пояснительная записка» (шифр ИД/П-2020-69-ПЗ), раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр ИД/П-2020-ПЗУ), раздел 3 «Архитектурные решения» (шифр ИД/П-69-АР), раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения» (шифр ИД/П-69-КР), раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (шифр ИД/П-2020-69-ИОС1, ИД/П-2020-69-ИОС2, ИД/П-2020-69-ИОС3, ИД/П-2020-69-ИОС4, 2012-07-176-ГСВ-69, ИД/П-2020-69-ИОС6), Раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр ИД/П-2020-69-ПОС), Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр ИД/П-2020-ООС), Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (шифр ИД/П-69-ПБ), Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (шифр ИД/П-2020-69-ОДИ), Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов (ЭЭ)» (шифр ИД/П-2020-69-ЭЭ)

(наименования и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства
класс энергоэффективности «С» (повышенный)

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ является:
Акт проверки № 01-31-109325-04-08 от 17.09.2021

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Начальник Отдела надзора за
строительством № 1

(должность)

(подпись)

Фролов А.Н.

(расшифровка подписи)

Заместитель начальника Отдела
надзора за строительством № 1

(должность)

(подпись)

Джабраилов К.Ш.

(расшифровка подписи)

011416

Памятка после получения ЗОС для получения разрешения на ввод объекта

Уважаемый застройщик!

До подачи заявления на получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и направления пакета документов в ИСОГД просим проверить следующие обстоятельства:

Проверить наличие всех требуемых документов, в соответствии с п. 1, ч. 6, ст. 55 ГрК РФ, в том числе:

1.1. Правоустанавливающие документы на земельный участок/разрешение на размещение объектов;

1.2. Документы о выполнении ТУ, подписанные эксплуатирующими организациями, подрядчиками и застройщиком;

1.3. Документы, подтверждающие соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в которых показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данными технической документации (техническому плану). В случае наличия расхождения в параметрах объекта, выявленных в ходе подготовки технических планов на объекты, по причине допущения ошибок при их проектировании, требуется в заключении кадастрового инженера в составе технического плана дать обоснование расхождения площадей, в связи с расчетом параметров не в соответствии с методикой подсчета, применяемой на момент подготовки проектной документации (своды правил, снипы, инструкции);

1.4. Представить технические планы на объекты, подлежащие вводу в эксплуатацию, согласно разрешения на строительство (обязательно предоставляются на сети, если в разрешении на строительство указывается информация о сетях инженерного обеспечения). В случае, если в ходе строительства, застройщиком изменялись параметры объекта (этапы, площади, объемы и т.д.), то требуется обратиться за корректировкой разрешения на строительство, путем выдачи нового РС.

1.5. Представить в обязательном порядке, текстовое и графическое описание границ охранных зон инженерных сетей, согласованных в установленном порядке в случае, если в разрешении на строительство указана информация о строительстве сетей инженерно-технического обеспечения, в части объектов электроэнергетики, газоснабжения, связи;

1.6. Представить согласование строительства объекта с собственником аэродрома в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»:

- согласование размещения объекта капитального строительства в границах полос воздушных подходов и санитарно-защитных зон для Аэродромов «Внуково», и «Шереметьево», а в границах приаэродромной территории (согласно данным учета в ГКН до 1 января 2016 года) для Аэродрома «Домодедово», с Межрегиональным территориальным управлением воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Черное» с Московским авиационно-ремонтным заводом ДОСААФ;

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Остафьево» (находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 78621 и с ООО Авиапредприятие «Газпром авиа», эксплуатирующей аэродром);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома «Кубинка», находящегося в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении войсковой части 62632-И);

- согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродром Аэродром «Жуковский» и «Раменский» с ОАО «Летно-исследовательский институт имени М.М. Громова».

